

OUI !
DUBAÏ est un
paradis pour les
entrepreneurs



Rise International Guide de la création d'entreprise
Le business compagnon indispensable pour entreprendre aux Emirats



Qui sommes nous ?

Your One and Only business solution
Votre seule et unique solution d'affaire

Que vous soyez en Europe, Asie, Amérique, Afrique ou ailleurs!
Nous vous assistons des la première étape de votre projet; la création de votre entreprise aux Emirats arabes unis ; un pays à l'économie très attractive et aux paysages paradisiaques

Nous sommes également à votre disponibilité pour tous autres services nécessaires au bon développement de votre société.

CRÉATION D'ENTREPRISE - PROCÉDURES ADMINISTRATIVES - VISA - IMMOBILIER
RESSOURCES HUMAINES - MARKETING EN LIGNE - CRÉATION SITE INTERNET - GRAPHIQUE
DESIGN ÉVÈNEMENT- TOURNAGE - COMPTABILITÉ - FINANCE -TRANSPORT DE LUXE -
SERVICES DE CONCIERGERIE



+971 4 227 4021

+971 55 596 1989

info@riseinternational.ae

riseinternational.ae



De quoi s'agit-il ?

Votre business compagnon indispensable pour entreprendre aux Emirats

Ce guide a été conçu comme une première approche et vous offre des connaissances générales autour de la création d'entreprise aux EAU.

Il est principalement destiné aux entrepreneurs ou futurs créateurs de sociétés, ainsi que tout type d'entreprises désireuses de s'implanter à Dubai.

Il vous donnera les premiers éléments utiles à la réalisation de votre projet entrepreneurial et vous offrira des solutions adaptées à votre situation et à vos besoins. Vous y trouverez notamment tous les avantages économiques et fiscaux découlant d'une implantation à Dubai.

Pour des informations plus détaillées et si vous souhaitez un accompagnement à la concrétisation votre projet, veuillez prendre contact avec nous. Chaque situation étant unique, la solution doit l'être également.

Chaque situation étant unique, la solution doit l'être également.



+971 4 227 4021

+971 55 596 1989

info@riseinternational.ae

riseinternational.ae

SOMMAIRE

Dubai en quelques mots

Pourquoi entreprendre à Dubai ?

Quelle société choisir ?

- * Mainland – LLC
- * Freezone
- * Offshore

Conclusion



Dubai en quelques mots...

Dubai en quelques mots...

À la croisée des mondes, Dubaï ressemble à Hong Kong de par son dynamisme économique et à Las Vegas de par ses paillettes.

Une ville tout en démesure : à Dubaï, tout est possible !

Des îles artificielles en forme de carte du monde ou de palmier, la plus haute tour du monde, une piste de ski au milieu du désert ou encore un hôtel sous-marin au large des côtes.

Autrefois simple port de pêcheurs, Dubaï a fait une ascension fulgurante au 21^e siècle grâce entre autres à ces ressources en pétrole. Ce développement spectaculaire, qui a été orchestré par l'émirat de Dubaï en vue de faire de cette ville une sorte de rêve arabe, a trois axes principaux : l'immobilier, le tourisme de luxe et l'installation de sociétés étrangères.

Pour l'installation de sociétés étrangères, la ville a mis en place un système fiscal très séduisant pour les entreprises étrangères.

En raison de sa situation géo-économique et de ce système fiscal attrayant, Dubaï est devenue un eldorado pour toutes les sociétés qui souhaitent optimiser leur fiscalité et accéder au marché du Moyen-Orient.





Pourquoi entreprendre à Dubai...



Dubai & la fiscalité

Dubai n'est pas loin d'être un paradis fiscal. En effet, la fiscalité en vigueur ici est l'une des plus intéressantes du monde

- Déterminez **100%** du capital de votre société
- **0** taxe sur le chiffre d'affaires, ni sur le profit
- **0** charges sociales
- **0** impôts sur le patrimoine
- Ouverture d'un compte **bancaire sur un réseau fiable**
- Changer de **résidence fiscale**
- Et beaucoup **d'autres avantages !**





L'existence des zones franches

Pour bénéficier des **avantages fiscaux**, les entreprises étrangères peuvent s'établir dans des zones franches. Cette pratique a débuté en 1985, lorsque l'émir de Dubaï a décidé de diversifier le tissu économique de la ville, **centré avant tout sur le pétrole**.

Suite au succès de ces premières zones franches, l'émir de Dubaï crée toute une série de **zones franches spécialisées** comme par exemple Dubai South, Jebel Ali, Media City, Internet City, Silicon Oasis, World Trade Center...

L'**intérêt fiscal de ces zones est extraordinaire** étant donné qu'il est possible de **rapatrier la totalité du capital** et des bénéfices sans **aucune taxation**.

Une infrastructure avant-gardiste

L'émir de Dubaï ne s'est pas contenté de mettre en place un système fiscal séduisant pour attirer les entreprises étrangères. Il a également **lancé une série d'importants projets d'urbanisation** permettant à la ville d'avoir des **infrastructures de la plus haute sophistication**.



À la croisée des mondes

À **mi-chemin entre l'Asie et l'Europe**, Dubaï est une plateforme très intéressante pour accéder aux marchés **Asiatique, Africain et Européen** sans contraintes particulières..

Créer sa société à Dubaï offre de nombreux avantages au dirigeant

Une fois votre société créée, vous bénéficiez pour vous, votre famille et vos salariés d'un **visa de travail** qu'il suffit de renouveler tous les 3 ans. Vous aurez aussi l'assurance de **profiter des nombreux avantages fiscaux locaux**: aucune taxe à verser, mais aussi la possibilité **de commercer avec des sociétés** implantées aux Emirats Arabes Unis.

Travailler à Dubaï, c'est aussi y vivre toute l'année

La qualité de vie est excellente **dans cette ville du futur**, la ou de **nombreux français** y sont déjà nombreux et apprécient **une météo estivale toute l'année**, la **sérénité** et surtout la **sécurité** qu'il y règne est exceptionnelle; de plus Dubaï est dotée le **système scolaire est excellent**. Il est facile de **voyager à travers le monde entier** et de communiquer depuis les Emirats Arabes.

Le marché **immobilier est compétitif**, malgré un coût de la vie parfois élevé de nombreux quartiers comme la Marina, la Palm ou le quartier près de la Burj Khalifa (plus haute tour du monde), vous offrons leurs atouts: **quartier d'affaires**, **centres commerciaux** immenses ou démesurés (mall), **proximité de la mer avec ses plages de sable fin**, possibilités **d'excursions dans le désert** d'Arabie etc...

Très sûr, le pays offre, surtout aux **expatriés**, des atouts fiscaux : **pas de charges sociales**, **pas d'impôt sur le revenu**, **d'impôt sur la fortune** ni sur le **patrimoine**.



*Quel type de société peut-on ouvrir
aux Émirats Arabes Unis ?*



Société Mainland/LLC

Pour faire du commerce aux Émirats et partout dans le monde
Obligation de partenariat avec un Émirati (sauf exceptions)

Ouvrir un compte bancaire: **Oui**

Impôt sur les sociétés: **Dans certains cas**

Résidence fiscale aux Émirats: **Oui**

Comptabilité: **Oui**

Obtention de Visas: **Oui**

Embaucher des employés: **Oui**

Détention de la société: **Partenariat a 51% avec un Émirati obligatoire (sponsor local) sauf pour license professionnelle**

Rapatriement du capital: **100%**

Société Freezone

Pour faire du commerce partout dans le monde et aux Émirats au sein de la même freezone
Vous possédez 100% du capital
Organisé par secteur d'activité (Informatique, santé, finance...)

Ouvrir un compte bancaire: **Oui**

Impôt sur les sociétés: **Non**

Résidence fiscale aux Émirats: **Oui**

Comptabilité: **Non**

Obtention de Visas: **Oui**

Embaucher des employés: **Oui**

Détention de la société: **100%**

Rapatriement du capital: **100%**

Société Offshore

Pour faire du commerce partout dans le monde sauf au Émirats
Vous possédez 100% du capital
Confidentialité totale des actionnaires
Posséder un compte bancaire international mais pas locale

Ouvrir un compte bancaire: **Non**

Impôt sur les sociétés: **Non**

Résidence fiscale aux Émirats: **Non**

Comptabilité: **Non**

Obtention de Visas: **Non**

Embaucher des employés: **Non**

Détention de la société: **100%**

Rapatriement du capital: **100%**





Société MAINLAND

UNE SOCIÉTÉ NON-FREEZONE AUX ÉMIRATS ARABES UNIS EST UNE SOCIÉTÉ ONSHORE/ MAINLAND/ TYPE LLC (ÉQUIVALENT SARL)

UNE SOCIÉTÉ LOCALE DE TYPE LLC (SARL)

Une société Onshore implantée sur le territoire est tout simplement une entreprise locale. Cette dernière est aussi appelée LLC. Une société locale n'offre pas les mêmes possibilités qu'en zone franche. Il en est de même pour les avantages fiscaux et sociaux, même si certains sont similaires.



AVANTAGES

Compte tenu des avantages fiscaux offerts aux investisseurs étrangers dans les zones franches aux Emirats Arabes Unis, vous vous demandez pourquoi certains choisissent plutôt de créer une société locale ? En réalité, dans certaines situations, les entrepreneurs étrangers n'ont pas d'autres choix que de passer par la LLC /DED.

La différence principale? Alors qu'une société en zone franche ne peut pas exercer certaines activités et notamment celles concernant les particuliers, ce n'est pas le cas pour une société locale. Une société locale est libre du choix de son activité (à condition que celle-ci soit légale dans le pays et que les autorisations nécessaires soient accordées) et peut même traiter directement avec des particuliers. Ainsi, un entrepreneur étranger qui veut lancer un restaurant à Dubaï est dans l'obligation de choisir la LLC (à part si son restaurant est situé en zone franche).

De la même manière, alors qu'une société en zone franche est circonscrite à certaines zones géographiques, ce n'est pas le cas pour la société locale, dont la localisation est libre.

Enfin, certains avantages accordés en free-zone le sont aussi pour les sociétés locales. En effet, aux EAU, il n'y a pas d'impôts sur les sociétés et d'impôts sur les revenus. De même, avec une société locale, il est possible d'obtenir un visa de résidence et de travail.

CONTRAINTES

Il existe une contrainte majeure avec la société locale: son capital ne peut être détenu qu'à hauteur de 49% par le créateur. Les 51% restants sont obligatoirement détenus juridiquement par un citoyen Émirien «local sponsor». Cependant, dans les faits, il est possible d'avoir un contrat de prête nom qui atteste que le partenaire Émirien n'a aucun pouvoir sur la société en commun.

D'autres régimes vous permettent de disposer de 100% des parts de la compagnie tout en étant une société locale ; c'est la licence professionnelle.

Un dernier point sur lequel il faut se renseigner avant de lancer une société locale : ce sont les lois du travail en vigueur. Pour cette raison, il peut être judicieux de s'accompagner lors de la création de l'entreprise pour éviter les litiges.

Types d'activités

Boutiques & Restaurants
Usines pour le marché local
Entreprises de services
Services aux particuliers



PROCEDURES & Délais

Entre 7 et 10 jours

AVANTAGES RISE INTERNATIONAL

Procédures avec Rise International – 2 heures

**License à partir de
AED 12,000**





Société FREEZONE

UNE SOCIÉTÉ FREEZONE

Une société Freezone est une société domiciliée dans une des zones franches à Dubaï ou dans un autres Emirats. Ce type de société permet de faire du commerce au niveau mondial, y compris aux Emirats Arabes Unis, e sans avoir à s'associer avec un partenaire émirien.

Il existe près de 45 Freezones dans les Emirats Arabes Unis, ayant toutes le même socle de lois en commun (UAE Freezone Laws), mais étant réservées à certains types d'activités.

Capitaliser sur le développement des Emirats Arabes Unis, et bénéficiez des atouts juridiques, fiscaux et géographiques des Emirats Arabes Unis en domiciliaant votre société dans une zone franche (Freezone) aux EAU.



AVANTAGES

- 100% propriétaire de votre société
- Rapatriement de 100% du capital et des profits
- Aucun impôt sur les sociétés
- Aucun impôt sur le revenu
- Comptabilité ultra simplifiée
- Pas de barrières commerciales ni quotas
- Infrastructures avant gardiste
- Procédures d'importation et d'exportation simple
- Importations/Exportations non taxées
- Pas de restrictions sur l'embauche des expatriés
- 3 ans de visa de résidence aux Emirats Arabes Unis

CONTRAINTES

Les sociétés de type Freezone doivent obtenir une des licences suivante :

- Industrie (Production, industrie, manufacture)
- Trading (achat/vente de marchandise, import export)
- Services (conseils, services, medias)

La domiciliation de la société doit se faire dans l'une des 25 zones franches (Freezones) des Emirats Arabes Unis.

Types d'activités

Industrie - Commerce (achat/vente de marchandise) - Services (conseils et services) - Import-export - Médias (magazine, presse. . .)

NOS FREEZONES - DEMANDEZ NOUS CONSEIL

Shams Ajman freezone

License à partir de AED 11, 900/ An ou 2,900/ Mois
Formule Visa à partir de AED 21,985



Sharjah Media City (SHAMS)

License à partir de AED 9, 450
Formule Visa à partir de AED 23,100



Dubai South (DS)

License à partir de AED 21,032



Fujairah Creative City (FCC)

License à partir de AED 17, 850 ou 5,000/ Mois
Formule Visa à partir de AED 22,050



Ras Al Khaimah Economic Zone (RAKEZ)

License à partir de AED 15, 802



Jebel Ali Free Zone (JAFZA)

License à partir de AED 28,875



Dubai Multi Commodities Center (DMCC)

License à partir de AED 47,193



Dubai Media City (DMC)

License à partir de AED 32,067



Dubai Knowledge Park (DKP)

License à partir de AED 32,067



Dubai International Financial Center

License à partir de AED 66,150



Dubai Studio City (DSC)

License à partir de AED 9,375



Dubai Design District (D3)

License à partir de AED 32,067



Dubai Silicon Oasis (DSO)
License à partir de AED 30,450



Dubai Creative Clusters Authority (DCCA)
License à partir de AED 32,067



Dubai World Trade Center (DWTC)
Ask for quotation



Dubai Airport Free Zone Authority
License à partir de AED 49,350



Umm Al Quwain (UAQ)
License à partir de AED 21,000





Société OFFSHORE

UNE SOCIÉTÉ OFFSHORE

Une société offshore est une société non-résidente dans le sens où les activités commerciales sont menées hors de leurs juridictions, hors des Emirats Arabes Unis. Les sociétés offshore sont particulièrement adaptées aux activités n'impliquant pas une présence physique (ex: consultant, investissement, internet, agent import-export...).

Une société offshore permet l'ouverture d'un compte bancaire au nom de cette société en multi devises et gérable par Internet. Optez pour les Emirats Arabes Unis comme juridiction vous permet de bénéficier d'un cadre légal et fiscal exceptionnel.



POSSIBILITÉS

Faire du commerce partout dans le monde (hors EAU)

Ouverture d'un compte bancaire avec E-banking et carte bancaire

Facturer des services et recevoir des fonds

Bénéficier d'une fiscalité avantageuse

Transferts de fonds sans restrictions

Acheter un bien immobilier à Dubaï ou dans les Emirats Arabes Unis via une société

AVANTAGES

100% propriétaire de votre entreprise
Rapatriement de 100% du capital et des profits
Aucun impôt sur les sociétés
Aucun impôt sur le revenu
Facturation dans le monde entier (sauf EAU)

CONTRAINTES

Pas de possibilité de faire du commerce avec les Emirats Arabes Unis
Pas de fournisseurs aux Emirats Arabes Unis
Pas de visa(s) résident(s) aux Emirats Arabes Unis
Pas de bureau physique
Pas de salariés



Types d'activités

Consultant - Import-Export - Freelance - Graphiste / Programmeur - Investisseur
Activité ne nécessitant pas une présence physique

PROCEDURES & Délais

Entre 7 et 10 jours

License à partir de
AED 18,000





Maintenant que vous savez tout ...

Venez entreprendre dans un pays à l'économie très attractive et aux paysages paradisiaques avec Rise international; votre business compagnon indispensable à Dubaï.

Nous vous assistons dès la création d'entreprise et dans votre avancée avec tout un portefeuille de services complémentaires et nécessaires au bon développement de votre société.

N'hésitez plus, foncez, vous avez tout à y gagner !

*Your One and Only business solution
Votre seule et unique solution d'affaire*



+971 4 227 4021

+971 55 596 1989

info@riseinternational.ae

riseinternational.ae



Notre portefeuille services ...



1. *Faite de vos idées votre business*
CRÉATION D'ENTREPRISE

2. *Pour légaliser et rendre officiel votre business*
PROCÉDURES VISA

3. *Besoins de logement ou locaux pour votre activité ?*
IMMOBILIER

Création d'entreprise de A - Z



Your One&Only business solution

"FORMULE TOUT COMPRIS ou "À LA CARTE"

Services supplémentaires ?
CHAUFFEUR PRIVÉ .6

CONCIERGE .7

5. *La stratégie parfaite pour promouvoir votre activité ?*
MARKETING - COMMUNICATION - DESIGN

4. *Les bonnes compétences et expertises pour assurer la pérennité de votre société ?*
RH - FINANCE - COMPTABILITÉ



+971 4 227 4021

+971 55 596 1989

info@riseinternational.ae

riseinternational.ae

SIEGE SOCIAL

ONE BY OMYNIAT, Business bay, Étage 18, Bureau 34

FIXE

+971 4 227 4021 – Dubai

+88 35 1001 2891 786 – International

MOBILE

+971 555-961989 – Dubai

+336 60 57 54 54 – France

+44 20 31295243 – Londres

+1 929 2241359 – New york

EMAIL

info@riseinternational.ae

BP

Dubai 182228

